ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД
№278/06.08.2026г.

По повод Заявление с вх. № 64-00-2157/23.07.2026 г., към Заявление с вх. № 94-00-2127/21.07.2026 г. от **Хито Топчиев, Николай Мемов, Юри Мемов и Владимир Мемов** за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхват на поземлен имот 768 (УПИ I-озеленяване и стопански дейности, УПИ XVI-344, УПИ XV-339, част от УПИ XIV-334 и част от улична регулация (тупик)-нереализрана; поземлен имот 340 (УПИ XXI-340); поземлен имот 771 (част от УПИ XIV-334) и част от УПИ XIII-333, кв. 25 по ПУП на с. Старцево; Нотариален акт № 101, том II, рег. № 2544, дело № 293/2025 г.; Нотариален акт № 152, том I, рег. № 1369, дело № 149/2025 г.; Нотариален акт № 100, том II, рег. № 2543, дело № 292/2025 г.; Становище № 12/03.07.2026 г. на Главен архитект на Община Златоград и Заповед № 219/11.06.2026 г. на Кмета на Община Златоград за допускане изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ;

Решение № 22.2 по протокол № 4 от 21.07.2026 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Златоград, с което е приет проект за изменение на ПУП-ПР и на основание чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 и чл.62а, ал.4 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на Подробен устройствен план – план регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхват на поземлен имот 768 (УПИ I-озеленяване и стопански дейности, УПИ XVI-344, УПИ XV-339, част от УПИ XIV-334 и част от улична регулация (тупик) - нереализрана; поземлен имот 340 (УПИ XXI-340); поземлен имот 771 (част от УПИ XIV-334) и част от УПИ XIII-333, кв. 25 по ПУП на с. Старцево.

С представения проект за изменение на ПУП-ПРЗ се променя регулацията и площта на УПИ XVI-344, УПИ XV-339, УПИ I-озеленяване и стопански дейности, част от улична регулация – нереализирана (тупик) и част от УПИ XIV-334, кв. 25 по ПУП на с. Старцево, като се отреждат три самостоятелни урегулирани имота – УПИ I-768 с площ 480 кв.м., за който се променя и предназначението, УПИ XV-768 с площ 607 кв.м. и УПИ XVI-768 с площ 475 кв.м. В улична регулация остават 105 кв.м. от поземлен имот 768.

За УПИ XXI-340, кв. 25 се променя регулационната линия и площта, като се присъединява поземлен имот 771, участващ в отреждането на УПИ XIV-334. Образува се нов УПИ XXI-340,771 с площ 795 кв.м. УПИ XIV-334 отпада.

Всички имоти попадат в зона Жм с параметри на застрояване – височина до 10м., интензивност на застрояване Кинт. - 1,2, плътност на застрояване 60%, коефицент на озеленяване 40%, индивидеално застроявани – е и са с нанесени ограничителни линии на застрояване.

Към заповедта е приложен проект за изменение на ПУП – ПР изготвен от инж. Веселка Делиева с ППП 07021.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица при условията и по реда на АПК.

Настоящата заповед на основание чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ, може да бъде обжалвана по законосъобразност в четиринадесет дневен срок от съобщението й, чрез Община Златоград пред Административен съд Смолян.

Одобреното изменение на подробен устройствен план да се публикува на интернет страницата на Община Златоград, съгласно чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Контрол по заповедта запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Златоград

Изготвил:
Арх. Руска Батоянова – Главен архитект
Съгласувал:
Златка Цекова – Директор на Дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт